

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. BORÇ SENEDİ

MADDE-1) TARAFLAR, KREDİ LİMİTİ, FAİZ, VERGİ VE MASRAFLAR

Bir taraftan "**Banka**" olarak adlandırılacak olan T.C. Ziraat Bankası A.Ş. (KKTC Şirketler Mukayyitliği nezdinde Y.Ş. 5 sicil numarası ile kayıtlı yabancı şirket, Ahmet Ruso Caddesi Küçükkaymaklı No : 11 Lefkoşa, 0392 228 25 52, www.ziraatbank-kktc.com), diğer taraftan "**Borçlu**" olarak adlandırılacak olan ile "**Kefil/Kefiller**" olarak adlandırılacak olan ve "**Rehin/Teminat Veren/Verenler**" olarak adlandırılacak olan arasında, aşağıda yazılı ve taraflarca kabul edilen hükümler doğrultusunda ₺ (Yalnız TL) limitli ve ay vadeli Bireysel Kredi açılması için anlaşmaya varılmıştır.

Borçlu, Banka'nın/KKTC ŞUBESİ şubesinden aylık %..... , yıllık %.....faiz oranı üzerinden kullandığı krediye ilişkin borcunu, işbu Borç Senedi'nin eki ve ayrılmaz parçası olan Ödeme Planı'nda yer alan tabloda belirtilen taksitlerle ödemeyi, söz konusu taksitlerden herhangi birini belirtilen günde ve miktarda ödememesi halinde tüm borç ve/veya bakiye borç faizlerinin muaccel olacağını,

Taksitler vadesinde ödendiği takdirde %30 faiz indirimi uygulanarak aylık %..... faiz uygulanmasını,

Faiz oranlarında Banka'ca yapılacak herhangi bir artışın herhangi bir ihbara gerek kalmaksızın Borç Senedi'ndeki borcuma aynen uygulanmasını ve Bankanın tahsil edeceği herhangi bir miktarı önce faizlere mahsup etmesini,

Borcunu birikecek faizleriyle birlikte, BSİV ve diğer masrafları işbu Borç Senedi ile eki ve ayrılmaz parçası olan Geri Ödeme Planı'ndaki şartlar dahilinde ödememesi ve konunun mahkemeye intikali halinde, tüm mahkeme ve avukatlık masraflarını da ödemeyi,

İşbu Borç Senedi ile bağlantılı olarak Banka'ya teminat olmak üzere verilen veya verilecek her türlü teminatlarla ilgili işlemlerin gerektirdiği ve gerektireceği her türlü masrafları ve halen mevcut ya da ileride konulacak her türlü vergi, resim, harç ve Hayat Sigortası prim masraflarını ödemeyi,

beyan, kabul ve taahhüt eder.

MADDE-2) TEMİNAT

Bankaca, krediye ilişkin muhtelif teminatlar (kefalet, gayrimenkul ipoteği, nakit veya nakit benzeri değer veya taşıt rehni gibi) talep edilebilir. Taksitli kredilerde vade bitimine kadar, taksitsiz kredilerde ise kredi limiti kapanana/iptal edilene kadar teminatlar geçerlidir.

BORÇLU

KEFİL 1

KEFİL 2

KEFİL 3

ADI SOYADI

KİMLİK NO

İMZA

2.1. Taşıt Rehni

Borçlu; borç, faiz, BSİV ve diğer masraflara garanti ve/veya teminat olarak, aşağıdaki tabloda özellikleri belirtilen aracı Banka lehine rehin vermeyi ve işbu senet tahtındaki mükellefiyetlerini yerine getirmekten imtina etmesi halinde Banka'nın Mahkemeden temin edeceği bir ara emriyle, konu aracın tasarruf ve kullanımından alınmasını ve ileride alınacak hüküm tahtında konu aracın satılarak elde edilecek meblağın borç, faiz, BSİV ve diğer masraflara mahsup edilmesini kabul ve beyan eder.

PLAKA	ŞAŞI NO	MOTOR NO

2.2. Gayrimenkul Rehni

Borçlu ve/veya Rehin Veren, işbu Borç Senedi gereği Banka'ca açılmış ve açılacak kredilerin teminatı olmak üzere, borca karşılık olarak vasıfları aşağıdaki tabloda belirtilen gayrimenkulü/gayrimenkulleri, Banka'ca açılmış kredilerin anapara, faiz, komisyon faizleri ve bircümle vergi ve masraflarının ipotekli gayrimenkulün satış bedelinden tahsil edileceğini ve bu ipoteklerin kayıt altına alındığı ve/veya alınacağı Yasa nedeniyle ileride hiçbir itiraz ileri sürmemeyi kabul ve taahhüt eder/ederler.

	1	2	3
Kaza/Kasaba-Köy/Mahalle-Mevki			
Gayrimenkulün/Malın Cinsi			
Hisse veya Hak			
Taşınmaz Mal Koçanı No			
Taşınmaz Mal Kayıt Tarihi			
Harita No			
Pafta No			
Yüzölçümü-Dönüm-Evlek-Ayakkare			
Tapu Kütüklerinde Kayıtlı Mal Sahibi			
Teminat/İpotek Altına Alınan Meblağ			
Gayrimenkulün/Malın Ekspertiz Değeri			

BORÇLU

KEFİL 1

KEFİL 2

KEFİL 3

ADI SOYADI

KİMLİK NO

İMZA

2.3. Nakit veya Nakit Benzeri Değer Rehni/Blokesi

Borçlu ve/veya Rehin/Bloke Veren, gerek işbu Borç Senedi'nden, gerekse Borçlu'nun Banka'yla imzalamış bulunduğu başka Borç Senetlerinden ve/veya herhangi bir nedenden doğmuş/doğacak borçlarının teminatı olarak aşağıdaki tabloda belirtilen nakit, mevduat, döviz tevdiat hesabı, repo, devlet tahvili, hazine bonosu, yatırım fonu, Eurobond vb. hesaplarının Banka'ya rehnedildiğini/blokelendiğini kabul ve taahhüt ederler.

	1	2	3
REHİN/BLOKE VERENİN ADI SOYADI			
KREDİ HESAP NO			
REHNEDİLEN/BLOKE EDİLEN HESABIN BULUNDUĞU ŞUBE			
REHNEDİLEN/BLOKE EDİLEN HESABIN NİTELİĞİ			
REHNEDİLEN/BLOKE EDİLEN HESABIN HESAP NO			
REHİN/BLOKE EDİLEN TUTARI			

Borçlu ve/veya Rehin veren, Banka nezdinde mevcut ve ileride mevcut olabilecek mevduat dahil her türlü alacaklarının, bloke paralarının, gelmiş ve gelecek havalelerinin, tahsil için verdiği her türlü senet ve çekler, velhasıl her türlü kıymetler ve/veya gayrimenkuller üzerine Banka'nın, gerek Borçlu ve Kefillerin/Teminat verenlerin imza etmiş oldukları borç senedinden kaynaklanan, gerekse diğer sebeplerden doğmuş ve doğacak risk veya alacakları için hapis, ipotek ve rehin hakkı olduğunu ve Banka'nın bunların bir kısmını veya tümünü bloke etmeye ve bunları muaccel olmasa bile takasa veya borca mahsup etmeye veya satışını istemeye yetkisi bulunduğunu kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca Banka, Borçlu ve Kefiller/Teminat verenlerden başka bir talimat almadan veya borçlu, kefiller veya teminat verenlere herhangi bir ihbarda bulunmadan, bu herhangi bir miktar parayı (gerektiğinde borçluların, kefillerin/teminat verenlerin hesabında, hesaplarında tutulan herhangi bir para birimini Bankanın uygun göreceği kur veya kurlardan herhangi bir zaman veya zamanlarda gerekli gördüğü başka bir para birimine çevirme hakkına sahip olarak) Borçlunun borçlarını ve/veya mükellefiyetlerini tazmin için herhangi bir zamanda tahsis etmeye yetkilidir.

Borçlu ve/veya Rehin Veren, Banka'ya rehnedilen TL/döviz, vadeli mevduat, yatırım ve sair hesabının vadesini, kullandırılan kredi veya borcun ödenip tamamen tasfiye edilinceye kadar faizli bakiyesi ile birlikte ve o günkü faiz koşullarına uygun olarak, önceki vadeye paralel veya

BORÇLU

KEFİL 1

KEFİL 2

KEFİL 3

ADI SOYADI

KİMLİK NO

İMZA

Banka'nın uygun göreceği süreye kadar Banka'nın rehin hakkı devam etmek üzere Banka'ca resen temdit edilmesini veya karşılıklarının geçici bir hesapta bekletilmesini, kredi tamamen tahsil ve tasfiye edilinceye kadar Banka'nın uygun göreceği tutardaki rehinin devamını sağlayacağını ve kredinin vadesinin teminat alınacak mevduat vadesinden daha uzun olması durumunda mevduat hesabının vade sonunda temdit edileceğini kabul ve taahhüt ederler. Borçlu, kefiller ve teminat verenler, Bankaca bloke konulan mevduatın faizlendirme şeklinde ve/veya üzerine ekleme yapıp tekrar faizlendirme şeklinde bakiyesinin yükselmesi halinde dahi, iş bu mevduat ve faizlerin bloke şartlarına tabi olduğunu gayri kabil-i rücu kabul ve deruhte eder.

2.4. Kefalet

Bu Borç Senedi'nde imzası bulunan Kefil/Kefiller, Teminat Veren/Verenler; borçluya, işbu Borç Senedi tahtındaki bütün mesuliyetleri için asıl borçlu gibi borçlandıklarını, Borç Senedi'ndeki tüm mükellefiyetler tamamen tahsil ve tasfiye edilinceye kadar borçlu ile birlikte müştereken ve/veya münferiden sorumlu olduklarını, buna ilaveten Banka'nın kefaletleri dolayısıyla işbu Borç Senedi gereğince ödenmesi gereken miktarların kapatılması maksadıyla taraflarından başka bir talimat almadan ve herhangi bir ihbarda bulunmadan nezdindeki halen mevcut olan ve/veya bundan sonra mevcut olabilecek taraflarına ait herhangi bir miktar parayı gerektiğinde hesaplarında tutulan herhangi bir para birimini uygun göreceği kurdan, herhangi bir zamanda gerekli gördüğü başka bir para birimine çevirme hakkına sahip olarak işbu Borç Senedi dolayısıyla ödemeleri gereken borçların tahsili için herhangi bir zamanda tahsil etmeye tam yetkili olduğunu,

Muacceliyet kazanan borç, faizler, BSİV ve mahkeme masrafları ile diğer masrafların tamamından sorumlu olacaklarını, faiz, komisyon, BSİV ve takiple ilgili her türlü masrafları müşterek ve müteselsil kefil ve müşterek borçlu sıfatıyla ödeyeceklerini,

kabul, beyan ve taahhüt ederler.

MADDE-3) BANKA'NIN REHİN-VİRMAN-TAKAS-MAHSUP HAKKI

Borçlu, Kefiller ve Teminat verenler, Banka nezdinde Borçlu, Kefiller ve/veya Teminat Verenler adına açılmış bulunan TL / YP vadesiz, vadeli, yatırım ve maaş, ücret hesaplarından ve/veya Borçlu, Kefiller ve/veya Teminat Verenler adına açılacak olan TL / YP vadesiz, vadeli, yatırım, maaş ve ücret hesaplarından ve Banka nezdinde doğmuş ve doğacak olan her türlü hak ve alacaklarının, T.C.Sosyal Güvenlik Kurumu, KKTC İhtiyat Sandığı, K.K.T.C. Sosyal Sigortalar Dairesi, K.K.T.C. Hazine ve Muhasebe Dairesi ve/veya K.K.T.C./G.K.K. Savunma Komptrolörlüğü'nden Borçlu, Kefiller ve/veya Teminat Verenler lehine nakit, çek vb. şekillerde ödenecek olan maaş, ücret, 13.maaş ödemesi, birikmiş ikramiyelerin, tazminatların ve her türlü alacaklarının; Bankanın herhangi bir şubesinden asaleten kullandıkları ve/veya kullanacakları, kefil oldukları ve/veya olacakları işbu Borç senedinde bildirilen borçlar dahil, Bireysel, Ticari ve Tarımsal kredi borçlarının, varsa taksitlerinin hesaplarından alınmasına T.C.Ziraat Bankası A.Ş.'nin takas, mahsup, talep ve tahsile yetkili olduğunu;

BORÇLU

KEFİL 1

KEFİL 2

KEFİL 3

ADI SOYADI

KİMLİK NO

İMZA

İşbu Borç senedinde bildirilen borçlar dahil kredi hesap borçlarının, varsa taksitlerinin ödenmeyerek kanuni takip, donuk alacak hesaplarına intikal etmesi durumunda doğmuş ve doğacak faiz borçlarının, anapara tutarlarının ve her türlü mahkeme ve dava masraflarının kapatılarak tahsil ve tasfiyesi edilmesi maksadıyla T.C.Ziraat Bankası A.Ş.'nin takas, mahsup, talep ve tahsile yetkili olduğunu;

Borçlu, Kefil ve/veya Teminat Veren sıfatıyla aşağıda imzası bulunan olarak, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubelerinden kullandığı ve/veya kullanacağı tüm kredilerin, müşterek borçlu ve müteselsil kefil olduğu ve/veya olacağı tüm kredilerin ve tüm mükellefiyetlerin ödenebilmesini teminen, Dairesi/Kurumu tarafından bağlanan aylık maaşını, ücretini, gelirini, ikramiyesini, prim ödemelerini, hediye, teşvik, prim, 13.maaş adı altında vb. tüm alacaklarını Dairesi/Kurumu tarafından T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nezdinde bulunan no'lu hesabına aktarılmasını gayri kabil-i rücu kabul ,beyan, talep eder, bu hususta T.C.Ziraat Bankası A.Ş.'yi tam yetkili kılar. Bu yetkinin T.C.Ziraat Bankası A.Ş.'nin yazılı izni olmaksızın hiçbir şart ve koşulda tadil veya iptal edilemeyeceğini gayri kabil-i rücu kabul ,beyan ve deruhte eder.

Borçlu, Kefiller ve/veya Teminat Verenler, iş bu borç senedinden kaynaklı kredi borcunun, Banka tarafından tamamen tahsil ve tasfiye edilinceye ve kredi borcunun tamamen tahsil ve tasfiye edildikten sonra, Bankanın, maaşını aktaran Kuruma, Daireye bildirenceye kadar maaşını başka bir bankaya nakletmeyeceğini, iş bu maaşın başka bir bankaya kendi rızası ve/veya kendi rızası dışında nakledilmesi halinde, diğer bankada bulunan maaş hesabına yatan her türlü nakit tutarlar üzerinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin rehin hakkı bulunduğunu, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin nezdinde bulunan ve Borçlu, Kefil ve/veya Teminat Veren sıfatıyla bulunduğu tüm kredi borçlarına karşılık olarak, T.C.Ziraat Bankası A.Ş.'nin dilediği tutarı, maaş almakta olduğu Bankadan talep ve tahsile yetkili olduğunu, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin nezdinde bulunan kredi borcunun tahsil ve tasfiye edilmeden, maaşını başka bir bankaya aktarılmasını talep etmesi durumunda dahi, aleyhinde başlatılacak her türlü hukuki süreci kabul ettiğini, Banka aleyhine herhangi bir şekilde yargısal yollara başvurmuyacağını, Banka aleyhine hiçbir olumsuz eylem ve/veya fiilde ve/veya hukuki olarak itirazda bulunmayacağını, T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ne, T.C.Sosyal Güvenlik Kurumuna, K.K.T.C. İhtiyat Sandığına, K.K.T.C. Sosyal Sigortalar Dairesine, K.K.T.C. Hazine ve Muhasebe Dairesine, T.C.Mahkeme ve İcra Dairelerine, K.K.T.C.Mahkeme ve İcra Dairelerine ve K.K.T.C./G.K.K. Savunma Komptrolörlüğü'ne ve bilcümle ilgili makamlara karşı gayri kabil-i rücu olarak kabul ,beyan ve taahhüt eder.

MADDE-4) DİĞER HUSUSLAR

Borçlu, işbu Borç Senedi hükümlerine uymadığı takdirde Banka'nın Borç Senedi'ni tamamen feshetmek, krediyi azaltmak veya tamamen kesmek ve verilmiş krediyi veya borcu geri almak hakkına sahip olduğunu,

BORÇLU

KEFİL 1

KEFİL 2

KEFİL 3

ADI SOYADI

KİMLİK NO

İMZA

Borçlu, Kefiller ve/veya Teminat verenler olarak, işbu Borç Senedi'nden doğan her türlü borç ve yükümlülüklerden münferiden ve/veya müştereken sorumlu olduklarını,

Banka'nın Borçlu ve/veya kefillerine bunların hepsine birden müştereken ya da dilediğine münferiden başvurma hakkının saklı olduğunu,

Borcun hangi nedenle olursa olsun muaccel hale gelmesi/getirilmesi halinde borcu işbu Borç Senedi'nde belirtilen faiz, komisyon, fon ve gider vergileri ile diğer tüm masrafları Banka'ya ödemeyi kabul, beyan ve taahhüt ederler.

Kredi sözleşmesi kapsamında alınacak ücretler işbu Sözleşme/Borç Senedi ve Ön Bilgilendirme Formunda belirtilmektedir. İhtarname ve muhtelif bildirim masrafları, maliyeti kadar ücretlendirilebilir.

MADDE-5) ERKEN ÖDEME

Tüketici, tüketici kredi sözleşmesine istinaden kullandığı kredinin vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksit ödemesinde bulunabilir veya kredi borcunun tamamını erken ödeyebilir. Bu hallerde Banka, erken ödenen miktara göre gerekli tüm faiz ve diğer maliyet unsurlarına ilişkin indirim yapmakla yükümlüdür.

Değişken faizli belirsiz süreli tüketici kredilerinden erken ödeme tazminatı alınmaz.

Banka, değişken faizli belirli süreli kredilerin ilk on iki aylık dönemi ile sabit faizli kredilerde erken ödeme talebinin olması durumunda, kredinin erken geri ödenmesi ile doğrudan bağlantılı olan muhtemel maliyetler için tazminat alma hakkına sahiptir. Bu tazminat, erken geri ödeme tarihi ile kredi sözleşmesinde yazılı olan vade bitim tarihi arasındaki sürenin bir yılı aşması halinde erken geri ödenen kredi tutarının % 1'ini aşamaz. Bu sürenin bir yılı aşmaması durumunda tazminat, erken geri ödenen kredi tutarının % 0.5'ini aşamaz.

Bu tazminat kuruluş tarafından sadece erken geri ödeme tutarının, her on iki aylık süre içinde aylık asgari ücretin 20 katını aşması halinde talep edilebilir.

Tazminat tutarı, herhalükarda erken geri ödeme tarihi ve kredi sözleşmesinde yazılı olan vade bitim tarihi arasındaki dönemde ödenmesi öngörülen faiz tutarını aşamaz.

MADDE-6) ÖDEMELERDE TEMERRÜDE DÜŞÜLMESİ VE HUKUKİ SONUÇLARI

Tüketici, geri ödemelerini ödeme planında belirtilen süre içinde/zamanında yapar.

Banka; belirsiz süreli kredilerde geri ödemelerin zamanında yapılamaması halinde kalan borcun tamamının ifasını talep etme hakkını saklı tutmuştur.

BORÇLU

KEFİL 1

KEFİL 2

KEFİL 3

ADI SOYADI

KİMLİK NO

İMZA

Belirli süreli kredilerde ise geri ödeme planında belirtilen, birbirini izleyen iki taksitin vadesinde ödenmesinde temerrüde düşülmesi halinde, Banka 30 gün süre vererek borcun tamamını muaccel kılmaya yetkilidir. Banka tarafından 30 gün süre verilerek muacceliyet uyarısında bulunulmasına karşın tüketici tarafından vadesi geçen taksitlerin ödenmemesi durumunda, Banka tarafından tüketici aleyhine yasal takip süreci başlatılır ve muacceliyet tarihinden itibaren işleyecek gecikme/temerrüt faizini tüketici derhal ve def'aten ödemekle yükümlü olur.

MADDE-7) YETKİLİ MAHKEME

Borçlu, Kefil/Kefiller ve Rehin Veren/Verenler, Banka ile aralarında çıkabilecek her türlü uyuşmazlıkta KKTC Mahkemelerinin yetkili olmasını kabul, beyan ve taahhüt ederler.

MADDE-8) ADRES DEĞİŞİKLİĞİ

Müşteri, Kefil/Kefiller ve Rehin Veren/Verenler, işbu sözleşmede belirtilen adresi yasal tebligat adresi olarak belirlediğini ve bu adrese yapılacak tebliğlerin kendisine yapılmış sayılacağını, adresini değiştirdiği takdirde en geç 15 gün içinde yeni adresini Bankaya iadeli taahhütlü posta yoluyla veya noter kanalıyla bildirmeyi, bilinen veya bildirilen en son adrese tebligat yapılamaması halinde bilinen en son adresi tebligat olarak kabul edileceğini yurt dışında yerleşik dahi olsa KKTC sınırları içinde bir adresi tebligat adresi olarak göstermeyi, bu durumda bu adrese yapılacak tebligatların geçerli olacağını kabul ve taahhüt ederler.

Önceki sayfalarda yer alan tüm maddeleri okumuş olup, bunların işbu borç senedinin esaslı şartları olduğunu ve tüm hükümleri kabul ettiğimi/ettiğimizi beyan ve taahhüt ederiz.

TARİH:

	BORÇLU	KEFİL 1	KEFİL 2	KEFİL 3
ADI SOYADI				
KİMLİK NO				
ADRES				
İMZA				

TEMİNAT VERENLER

ADI SOYADI	KİMLİK NO	ADRES	İMZA

İşbu Borç Senesinde bildirilen tüm hususların; Borçlu(lar), Müşterek Borçlu ve Mütessesil Kefil(ler) ve Teminat/Rehin Veren(ler) tarafından okunduğu, anlaşıldığı ve müzakere edildiğine tanık olunur.		
	ŞAHİT 1	ŞAHİT 2
ADI SOYADI		
KİMLİK NO		
ADRES		
İMZA		

BORÇLU

KEFİL 1

KEFİL 2

KEFİL 3

ADI SOYADI

KİMLİK NO

İMZA

Kredi Türü		
Kredi Sözleşme Süresi	AY	
Kredi Tutarı	TL	
Banka ve Sigorta İşlemleri Vergisi (BSİV)	%	
Kredi Sigortası	TL	
Kredi Faiz Oranı Türü	Değişken/Sabit	
Değişken Faizli Kredilerde Referans Faiz Oranı (Aylık)	%	
Değişken Faizli Kredilerde Referans Faiz Oranı (Yıllık)	%	
Değişken Faizli Kredilerde Marj Oranı (Aylık)	%	
Değişken Faizli Kredilerde Marj Oranı (Yıllık)	%	
Faiz Değişim Sıklığı		
Endeks Türü		
Cari Faiz Oranı	%	
Aylık Akdi Faiz Oranı	%	
Yıllık Akdi Faiz Oranı	%	
Yıllık Maliyet Oranı	%	
Ücretler	Kredi Tahsis Ücreti	TL
	İpotek Tesis Ücreti	TL
	Ekspertiz Ücreti	TL
Erken Ödeme Tazminatı	Alınacak erken ödeme tazminatının nasıl hesaplanacağı sözleşmenin içerisinde belirtilmiştir.	
Aylık Temerrüt/Gecikme Faiz Oranı	%	
Yıllık Temerrüt/Gecikme Faiz Oranı	%	
Kredinin Toplam Maliyeti	TL	

BORÇLU

KEFİL 1

KEFİL 2

KEFİL 3

ADI SOYADI

KİMLİK NO

İMZA